



ÁREA MATERIA DEL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN: 19,765.45 m²

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
ORDENANZA N° 620-MML

PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA
LURIGANCHO
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I - IV

ORDENANZA N° 1099-MML DEL 30-11-2007 PUBLICADA EL 12-12-07

FECHA: FEBRERO 2023

PLANO N° 01

ZONAS RESIDENCIALES	
	RDMB Residencial de Densidad Muy Baja
	RDB Residencial de Densidad Baja
	RDM Residencial de Densidad Media
	RDA Residencial de Densidad Alta
	VT Vivienda Taller
ZONAS COMERCIALES	
	CV Comercio Vecinal
	CZ Comercio Zonal
ZONAS INDUSTRIALES	
	I1 Industria Elemental y Complementaria
	I2 Industria Liviana
	I3 Gran Industria
	I4 Industria Pesada Básica
ZONAS DE EQUIPAMIENTO	
	E1 Educación Básica
	E2 Educación Superior Tecnológica
	E3 Educación Superior Universitaria
	E4 Educación Superior Post Grado
	H2 Centro de Salud
	H3 Hospital General
	H4 Hospital Especializado
	ZRP Zona de Recreación Pública
	ZHR Zona de Habitación Recreacional
	AP Agropecuario
	PTP Protección y Tratamiento Paisajista
	OU Otros Usos
	ZRE Zona de Reglamentación Especial
	Límite de Área de Tratamiento Normativo
	Límite de Zona Monumental

Yolanda Saenz Valles
YOLANDA SAENZ VALLES
ARQUITECTA C.A.P. 7698

FUENTE:
• ORDENANZA N° 1099-MML, QUE APRUEBA EL REAJUSTE INTEGRAL DE ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DEL DISTRITO DE ATE, CHACLACAYO Y LURIGANCHO-CHOSICA.

PROPIETARIO: **FUNDO LOS PATITOS S.A.C**

PROYECTO: **CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DE ZONA DE HABITACIÓN RECREACIONAL (ZHR) A RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)**

PLANO: **ZONIFICACIÓN VIGENTE**

PROFESIONAL: Arq. Yolanda Saenz Valles CAP: 7698

DIBUJO: []

FECHA: JUNIO 2023

ESCALA: 1/2,500

N° PLANO: **3**

UBICACIÓN: DEPARTAMENTO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DISTRITO DE LURIGANCHO-CHOSICA

DATUM: PSAD56

62

[Handwritten signature]