



**AREA MATERIA DE CAMBIO DE ZONIFICACION**  
 SUB LOTE 5-01: 16,469.00 m<sup>2</sup>  
 SUB LOTE 5-02: 16,469.00 m<sup>2</sup>

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
 INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA  
 ORDENANZA N° 820-MML

PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA  
 LURIGANCHO  
 AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I - IV

ORDENANZA N° 1099 - MML DEL 30-11-2007 PUBLICADA EL 12-12-07

BASE CARTOGRAFICA: ECU. 1988 - COGEPH. ESCALA: 1:10,000. FECHA: FEBRERO 2023. ANEXO N° 01

**ZONAS RESIDENCIALES**

- RDMB Residencial de Densidad Muy Baja
- RDB Residencial de Densidad Baja
- RDM Residencial de Densidad Media
- RDA Residencial de Densidad Alta
- VT Vivienda Taller

**ZONAS COMERCIALES**

- CV Comercio Vecinal
- CZ Comercio Zonal

**ZONAS INDUSTRIALES**

- I1 Industria Elemental y Complementaria
- I2 Industria Liviana
- I3 Gran Industria
- I4 Industria Pesada Básica

**ZONAS DE EQUIPAMIENTO**

- E1 Educación Básica
- E2 Educación Superior Tecnológica
- E3 Educación Superior Universitaria
- E4 Educación Superior Post Grado
- H2 Centro de Salud
- H3 Hospital General
- H4 Hospital Especializado
- ZRP Zona de Recreación Pública
- ZHR Zona de Habitación Recreacional
- AP Agropecuario
- PTP Protección y Tratamiento Paisajista
- OU Otros Usos
- ZRE Zona de Reglamentación Especial

--- Límite de Área de Tratamiento Normativo

**CUADRO PARAMETROS URBANISTICOS**

ZONIFICACION	APORTES REGLAMENTARIOS - ORDENANZA N° 838-MML (CUADRO N°3)			
	PARQUES ZONALES (SERPAR)	RENOVACION URBANA (FOMUR)	SERV. PUBLICOS COMPLEMENTARIOS (MUNIC. DISTRITAL)	TOTAL
EDUCACION BASICA (E1)	5%	3%	2%	10%

**CUADRO PARAMETROS EDIFICATORIOS**

ZONIFICACION	USOS DEL SUELO	ESPECIFICACIONES NORMATIVAS	LOTE MINIMO	ALTURA MAXIMA	AREA LIBRE	ESTAC.
EQUIPAMIENTO EDUCATIVO (E1-E2-E3)	Centros de Educación Primaria, Secundaria, Técnica y Superior Universitaria	Podrán localizarse también en Zonas RDM y RDB	Segun Proyecto	Segun Proyecto	-	Segun Proyecto

FUENTE: ORDENANZA 1099-MML, QUE APRUEBA EL REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LOS DISTRITOS DE ATE, CHACLACAYO Y LURIGANCHO-CHOSICA QUE FORMAN PARTE DE LAS AREAS DE TRATAMIENTO NORMATIVO I, II Y IV DE LIMA METROPOLITANA.

PROPIETARIO: **ASOCIACION EDUCATIVA ARES**

PROYECTO: **CAMBIO DE ZONIFICACION DE ZONA DE HABILITACION RECREACIONAL (ZHR) A EDUCACION BASICA (E1)**

PLANO: ZONIFICACION PROPUESTA

PROFESIONAL: Arq. Yolanda Saenz Valles CAP 7698

DIBUJO: MPM

FECHA: JULIO 2023

ESCALA: 1/2,500

N° PLANO: **12**

UBICACION: DEPARTAMENTO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DISTRITO DE LURIGANCHO

DATUM: PSAD56

*Yolanda Saenz Valles*  
 YOLANDA SAENZ VALLES  
 ARQUITECTA C.A.P. 7698